

Обслуживаемая жилая площадь
Численность проживающих

Отчет о доходах и расходах за 2021 год по жилому дому ул. Дружбы Народов 29/3
3049,7 м²
185 чел.

№	Вид услуг	Един. изм-я	Задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.21г. (+долг, -переплата)	Доходы (платежи населения начисленные)	Доходы (платежи населения оплаченные)	Задолженность по квартплате и текущему ремонту за 2021 г. на 01.01.21г. (+долг, -переплата)	Всего задолженность по квартплате и текущему ремонту на 01.01.22г.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Техническое обслуживание	тыс	260,09	389,906	416,346	-26,44	233,65
2	Текущий ремонт	тыс	186,42	244,855	272,806	-27,95	158,47
3	Содержание придомовой территории	тыс	120,54	167,703	186,885	-19,18	101,36
4	Уборка мест общего пользования	тыс	99,54	138,547	156,062	-17,52	82,03
5	Содержание мусоропровода	тыс	61,2	85,663	94,752	-9,09	52,11
6	ОДН Электроэнергия	тыс	53,29	89,908	87,904	2,00	55,29
7	Сан. очистка-вывоз ТБО, включая утилизацию	тыс	24,27		5,540	-5,54	18,73
8	Техническое обслуживание и ремонт общедомовых приборов учета ИТП	тыс	63,37	90,190	99,891	-9,70	53,67
9	Адресная программа кап. ремонта	тыс	-0,28			0,00	-0,28
10	Утилизация ртутьсодержащих ламп	тыс	10,03	12,236	13,369	-1,13	8,90
11	ХВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	93,79	289,574	286,950	32,62	126,41
12	ГВС для содержания общ. имущества МКД	тыс	1,57			0,00	1,57
13	ОДН ГВС (т/н) для содержания общ. имущества МКД	тыс	21,7		0,395	-0,40	21,31
14	ОДН ГВС (т/з) для содержания общ. имущества МКД	тыс	-0,5		0,548	-0,55	-1,05
15	Повышающий коэфф. при отсутствии ИПУ по ГВС(ХВС в ГВС)	тыс	35,57	49,470	51,212	-1,74	33,83
16	Повышающий коэфф. при отсутствии ИПУ по ХВС	тыс	114,76	74,659	77,640	-2,98	111,78
17	ПГВ для СОИ МКД	тыс	0,27	6,950	1,305	5,65	5,92
18	Водоотведение для СОИ МКД	тыс	46,53	154,662	136,143	18,52	65,05
	ИТОГО:	тыс	1192,16	1794,32	1857,75	-63,43	1128,74

Основные показатели жилого дома за 2021 год

1	Расход общедомового прибора учета холодной воды	м ³		3268,02
2	Расход электроэнергии	кВт		20166
5	Поступило заявок	шт		46
6	Выполнено заявок	шт		46

Факт выполненного текущего ремонта

1	Настройка, подготовка сдачи в г/п ПРЭМ	тыс		20,42
2	Затраты по ГИС ЖКХ	тыс		25,18
3	Замена стояка канализационных труб в с/у кв. №16	тыс		3,5
4	Замена шарового крана в ИТП подача, обратка по ГВС(подав), зам. труб КНС кв. №27	тыс		8,13
5	Вывоз КГО, размещ. и вывоз производственных и потребленных отходов в сентябре	тыс		8,95
6	Покос травы	тыс		2,85
7	Замена стояка кв. №61	тыс		3,88
8	Установка шарового крана в ИТП	тыс		3,8
9	Замена труб КНС в кв. №17	тыс		4,39
10	Замена стояка КНС кв. №62 прокладка кабеля в кв. №90	тыс		2,57
11	Замена труб КНС в кв. №72	тыс		2,91
12	Замена крана шарового подача, обратка по ГВС (подавал)	тыс		2,06
13	Смена мусорокаранов	тыс		23,61
14	Установка шарового крана трехходового для манометра в ИТП	тыс		1,13
	ИТОГО:	тыс	*	113,38

Задолженность по адресной программе капитального ремонта: нет
Генеральный директор ООО "НЖК"

Сбор квартплаты на 01.01.2021г. Составил 1,04%
М.В. Сечина